

VA



U.S. Department of Veterans Affairs
Veterans Benefits Administration

Seguro de vida hipotecario para Veteranos

¿Qué es el Seguro de vida hipotecario para Veteranos?

El Seguro de Vida hipotecario para Veteranos (VMLI, por sus siglas en inglés) proporciona cobertura de seguro a hipotecas de viviendas para ciertos Miembros del servicio y Veteranos gravemente discapacitados.

Descargue el folleto del VMLI para obtener información general sobre el Programa de seguro de vida hipotecario para Veteranos en

<https://www.benefits.va.gov/INSURANCE/forms/VMLI-brochure-03-2012.pdf>.

¿Quién califica?

Usted califica para solicitar el VMLI si:

- Es un miembro del servicio o Veterano con una discapacidad grave relacionada con el servicio.
- Recibe una subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH, por sus siglas en inglés) o Adaptación Especial de Vivienda (SAH, por sus siglas en inglés) como asistencia para construir, remodelar o comprar una casa adaptada.
- Tiene un título sobre la vivienda (incluido un título parcial).
- Tiene su casa hipotecada y está obligado a pagar la hipoteca.
- Usted tiene menos de 70 años.

¿Qué tipo de cobertura proporciona el VMLI?

El VMLI pagará hasta \$200,000 del saldo pendiente de la hipoteca. Esto se paga al prestamista de la hipoteca. La cobertura está disponible para lo siguiente:

- Nuevas hipotecas
- Hipotecas ya existentes
- Hipotecas refinanciadas
- Segundas hipotecas

No están cubiertas las hipotecas inversas o las líneas de crédito sobre el valor acumulado de la vivienda.

¿Cuánto cuesta el VMLI?

Lo siguiente determina las primas del VMLI:

- La edad del Veterano
- El saldo de la hipoteca
- La duración remanente de la hipoteca

Para determinar el monto de la prima del VMLI consulte la calculadora de primas del VMLI en <https://insurance.va.gov/Vmli/Calculator>.

Los Veteranos tienen que pagar las primas del VMLI como una deducción de su compensación mensual.

¿Cómo puede solicitar el VMLI?

Puede solicitar el VMLI completando el formulario de VA 29-8636, “Declaración de Seguro de vida hipotecario para Veteranos”. Obtenga el formulario en <https://www.benefits.va.gov/insurance/vmli.asp>. El miembro del servicio o el Veterano también tiene que proporcionar información sobre su hipoteca actual. Su agente de Vivienda especialmente adaptada también puede darle una solicitud.

Para obtener más información, llame al 800-669-8477 o visite <https://www.benefits.va.gov/insurance/>.