



GARANTÍA DE PRÉSTAMO PARA LA VIVIENDA

PRÉSTAMO DIRECTO PARA LA VIVIENDA A NATIVO AMERICANO

RESUMEN

Desde 1992, el programa de Préstamos Directos para los Veteranos Nativos Americanos (NADL por sus siglas en inglés) ha proporcionado a Veteranos Nativos Americanos y sus cónyuges, la oportunidad de utilizar su beneficio de garantía de préstamo para la vivienda del Departamento de Asuntos de Veteranos (VA) sobre tierras del Fideicomiso Federal.

CÓMO FUNCIONA EL PROGRAMA NADL?

Por ley, antes que VA pueda hacer un préstamo a cualquier Veterano Nativo Americano, el gobierno tribal del Veterano u otro órgano soberano, debe hacer un Memorando de Entendimiento (MOU por sus siglas en inglés) con VA. Los Veteranos Nativos Americanos que son elegibles para beneficios de préstamo para la vivienda de VA y cuyos gobiernos soberanos hayan firmado un MOU, pueden luego solicitar directamente a VA por un préstamo de tasa fija a 30 años para comprar, construir, o mejorar una casa ubicada en las tierras del fideicomiso Federal. También pueden refinanciar un préstamo directo que ya haya sido realizado bajo este programa para bajar la tasa de interés. Si la propiedad no está ubicada en las tierras del fideicomiso Federal, el Veterano puede utilizar el programa tradicional de garantía de préstamo para la vivienda de VA.

CUÁLES SON LOS LÍMITES DEL PRÉSTAMO Y TASAS DE INTERÉS?

Por favor vea la lista [actual de los límites de préstamo](#) y las tasas de interés para NADLs.

CÓMO PUEDO CONTACTAR A VA PARA APRENDER MÁS ACERCA DE CÓMO OBTENER UN NADL?

Las discapacidades determinadas por VA relacionadas a su servicio militar, pueden conducir a una compensación mensual libre de impuestos, inscribiéndose en el

Sistema de atención de salud de VA, a 10 puntos de preferencia de contratación para el empleo federal y otros importantes beneficios. Pregunte a su representante de

VA o representante de la Organización de Servicios de Veteranos acerca de su Compensación por Discapacidad, Pensión, Cuidado de Salud, Programa de



U.S. Department
of Veterans Affairs



Cuidador, Servicios de Carrera, Asistencia Educativa, Garantía de Préstamo para la Vivienda, Seguros y/o Beneficios para Sobrevivientes y sus Dependientes.

VA cuenta con nueve oficinas regionales que lo pueden ayudar con las preguntas para una garantía de préstamo. Por favor contacte la RLC en la jurisdicción de su área. Usted puede localizar su [Jurisdicción de RLC](#).

Préstamos para vivienda – Febrero 2015  

Contáctenos: www.va.gov o al 1-800-827-1000  
Nombre del Programa – Mes Año